

FORMA CZYNNOŚCI PRAWNYCH

WEDŁUG

Kodeksu zobowiązań Rozp. Pr. Rzplitej
z dn. 27. X. 1933 r. D. U. Nr. 82.

Kodeksu handlowego Rozp. Pr. Rzplitej
z dn. 27. X. 1933 r. D. U. Nr. 82.

Prawa o notariacie, Rozp. Pr. Rzplitej
z dnia 27. X. 1933 r. D. U. Nr. 84.



LWÓW, 1934.
wydawnictwo Księgarni Literackiej.

XVIII-1934-002

abetyczny.

	strona
.....	9
.....	5
.....	9
.....	5
.....	5
..... własności nieruchomości	9
..... przeniesienie własności nieruchomości	9
..... WŁASNOŚCI ogólnie	7
..... szczególne	10
Poręczyciela zobowiązanie	6
Pożyczka	6
Prawa zatrzymania wykonanie	12
Prokura	12
Przedwstępna umowa	5
Przejęcie własności nieruchomości	9
Przelew wierzytelności	5
..... zawiadomienie dłużnika	6
SPEŁNIENIE świadczenia (pokwitowanie)	5
Spółki umowa	6
Spółki jawnej (handlowej) umowa	12
..... komandytowej zawarcie	14
UCHYLENIE się od skutków prawnyc oświadczenia woli	6
Układ zbiorowy o pracę	8
Umowa o pracę	6
Umowne prawo odstąpienia od umowy	6
Użytkowanie, ustanowienie go na przedsiębiorstwie	14
WSTĄPIENIE osoby trzeciej w prawa wierzyciela	8
Wydzierżawienie przedsiębiorstwa	14
ZASTAW handlowy, ustanowienie	14
..... zaspokojenie się z niego	12
Zastrzeżenie własności	12 i 14
Zbycie przedsiębiorstwa	14
..... kupca rejestrowego	13
Złożenie do depozytu	7
Zmiana dłużnika	5
Zobowiązanie wzajemne, zwłoka w wykonaniu	7
Zwłoka kupującego w przyjęciu towaru	12



WYDZIAŁOWA BIBLIOTEKA PRAWNICZA UNIwersYTETU JagiełŁońskiGO	
	NR INWENTARZA
	40592
	SYGNATURA
XVIII-1934-002	

PIERWSZA CZĘŚĆ

PRZEPISY KODEKSU ZOBOWIĄZAŃ

z uwzględnieniem
przepisów prawa o notarjacie

A.) PRZEPISY OGÓLNE.

Ważność oświadczenia woli zależna jest od zachowania **szczególnej formy** tylko w przypadkach, w których ustawa lub umowa wyrażenie wymaga zachowania pewnej formy pod rygorem nieważności.— (art. 109 § 1 k. z.)

Jeżeli według woli stron zawarcie umowy ma nastąpić w pewnej formie, domniemywa się, że strony zastrzegły zachowanie umówionej formy pod rygorem nieważności. — (art. 109 § 2 k. z.)

Wymaganie ustawy lub umowy, bez zagrożenia nieważnością, aby zachowana była forma piśmienna, ma tylko to znaczenie, że w razie sporu **niedopuszczalny** jest dowód ze świadków bez zgody obu stron. — (art. 110 k. z.)

Jeżeli umowa była zawarta na piśmie, uzupełnienie, zmiana lub rozwiązanie jej za zgodą obu stron, oraz odstąpienie od umowy, winny być pismem stwierdzone. — (art. 111 k. z.)

Umowa, której zawarcia na piśmie wymaga pod rygorem nieważności ustawa lub wola stron, jest zawarta, skoro ją strony własnoręcznie podpiszą. — (art. 112 § 1 k. z.)

W przypadku umowy wzajemnej wystarcza wymiana pism, podpisanych przez stronę zobowiązaną. — (art. 112 § 2 k. z.)

Za niepiśmiennych lub niemogących pisać, lecz umiejących czytać, może podpisać się inna osoba, której podpis winien być uwierzytelniony przez notariusza lub władzę gminną z zaznaczeniem, że osoba ta podpisała się na życzenie niepiśmiennego lub niemogącego pisać, lecz umiejącego czytać. — (art. 113 k. z.)

Osoby nieumiejące lub niemogące czytać, mogą składać oświadczenia woli na piśmie jedynie w formie aktu notarialnego. — (art. 114 k. z.)

B.) PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

1. CZYNNOŚCI PRAWNE PISMEM STWIERDZONE:

Umowa przedwstępna. — (art. 62 § 2 k. z.)

Przelew wierzytelności: (nie stosuje się to do przelewu wierzytelności z dokumentu na okaziciela). — (art. 172 k. z.)

W przypadku zmiany dłużnika, jeżeli co do długu istnieje dokument piśmienny, oświadczenie przejmującego dług i zezwolenie wierzyciela na zmianę dłużnika. — (art. 187 k. z.)

Spełnienie świadczenia, gdy istnieje dokument stwierdzający zobowiązanie dania pieniędzy lub rzeczy wartości ponad tysiąc złotych, chyba że nastąpił zwrot dokumentu. — (art. 223 k. z.)

Odwołanie darowizny wykonywa się przez oświadczenie na piśmie, skierowane do obdarowanego. (art. 368 § 1 k. z.)

Umowa najmu nieruchomości lub pomieszczenia, zawarta na czas oznaczony, dłuższy niż rok. — To samo obowiązuje co do umów, zawartych na czas życia najmującego lub najemcy. — (art. 371 k. z.)

Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony, dłuższy niż rok. (art. 404 k. z.)

Pożyczka: zobowiązanie udzielenia oraz odebranie pożyczki pieniężnej ponad dwieście pięćdziesiąt (250) złotych. — (art. 431 k. z.)

Umowa o pracę na czas życia pracodawcy lub pracownika albo na okres czasu powyżej trzech lat. — (art. 443 k. z.)

Umowa spółki. — (art. 550 k. z.)

Zobowiązanie poręczyciela. — (art. 631 k. z.)

II. ZAWIADOMIENIA NA PIŚMIE :

Uchylenie się od skutków prawnych oświadczenia woli, złożonego pod wpływem błędu, podstęp u, groźby albo wyzysku następuje przez zawiadomienie na piśmie drugiej strony. — (art. 43 § 1 k. z.)

Umowne prawo odstąpienia od umowy wykonywa się przez zawiadomienie na piśmie drugiej strony, jeżeli wartość przedmiotu umowy przenosi tysiąc złotych. — (art. 77 § 2 k. z.)

Zawiadomienie dłużnika o przelewie wierzytelności: dopóki dłużnik nie otrzymał zawiadomienia na piśmie o przelewie wierzytelności od zbywcy albo od nabywcy, zapłata, dokonana poprzedniemu wierzycielowi, oraz czynności prawne, z nim

zdziałane, mają skutek przeciwko nabywcy, chyba że dłużnik wiedział o dokonany przelew w chwili zapłaty długu lub w chwili zawarcia czynności z poprzednim wierzycielem. — (art. 173 k. z.)

Złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego: jeżeli wierzyciel dopuścił się zwłoki w przyjęciu świadczenia, dłużnik ma prawo złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego, a gdyby przedmiot do tego się nie nadawał, żądać od sądu wyznaczenie dozorca lub zarządcy, celem jego zachowania; w tych przypadkach dłużnik obowiązany jest zawiadomić wierzyciela niezwłocznie na piśmie o dokonanych czynnościach. — (art. 233 k. z.)

Zwłoka w wykonaniu zobowiązania wzajemnego: jeżeli jedna ze stron dopuści się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wzajemnego, a wartość przedmiotu umowy przenosi tysiąc (1000) złotych, wyznaczenie przez drugą stronę terminu do wykonania zobowiązania z zagrożeniem odstąpienia od umowy winno nastąpić na piśmie. — (art. 250 § 3 k. z.)

III.) CZYNNOŚCI PRAWNE NA PIŚMIE POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI:

Udzielenie pełnomocnictwa ogólnego. — (Jeżeli do ważności umowy potrzebna jest szczególna forma,

udzielenie pełnomocnictwa powinno pod nieważnością nastąpić w tej formie). — (art. 96 § 1 i 2 k. z.)

Układ zbiorowy o pracę. — (art. 445 § 2 k. z.)

IV.) CZYNNOŚCI PRAWNE WE FORMIE AKTU NOTARJALNEGO POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI:

1. P r z e p i s y o g ó l n e :

Notarjusz wykonywa czynności, zlecone mu prawem a w szczególności: sporządza akty notarialne, wydaje wpisy i odpisy, sporządza poświadczenia, doręcza oświadczenia stron, spisuje protokoły, protestuje weksle czeki i inne dokumenty, przyjmuje na przechowanie dokumenty, pieniądze lub papiery wartościowe. — (art. 63 prawa o not.)

Notarjusz spisuje akt notarialny, jeżeli strony **p o w i n n e** lub **c h c ą** nadać czynności znamię dokumentu publicznego. — (art. 81 prawa o not.)

Notarjusz poświadcza: **własnoręczność podpisu**, zgodność odpisu, **czas okazania dokumentu**, pozostawanie osoby „przy życiu, stawiennictwo lub niestawiennictwo osoby. — (art. 94 prawa o not.)

2.) P r z e p i s y s z c z e g ó ł o w e :

Umowne wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela: w przypadku gdy

dłużnik spłaca wierzyciela sumą, pożyczoną w celu zapłacenia [długu i podstawia wypożyczającego w prawa wierzyciela: ażeby podstawienie to było ważne, potrzeba, aby **oświadczenie o zaciągnięciu pożyczki, pokwitowanie jej odbioru i pokwitowanie spłaty wierzyciela** sporządzone były w **j e d n y m** akcie przed notariuszem, oraz aby aby w akcie mieściło się oświadczenie, że spłata dopełniona zastała pieniędzmi, dostarczonemi w tym celu przez nowego wierzyciela. — (art. 178 p. 2 k. z.)

Darowizna: jeżeli przysporzenie majątkowe na rzecz obdarowanego nie następuje przez samo zawarcie umowy lub równocześnie z nią, potrzeba do ważności darowizny, aby **o ś w i a d c z e n i e** darczyńcy sporządzone było we formie aktu notarialnego. — (Jednakże późniejsze wykonanie darowizny uchyla skutki braku formy). — (art. 358 §§ 1 i 2 k. z.)

Umowa o dożywocie. — (art. 600 k, z.)

Umowy o przejście, ograniczenie lub obciążenie prawa własności do nieruchomości powinny być pod nieważnością samej umowy sporządzone we formie aktu notarialnego. — (W postępowaniu sądowem formę aktu notarialnego zastępuje ugoda, układ lub orzeczenie sądowe). — (art. 82 §§ 1 i 2 prawa o not).

Pełnomocnictwa, na których podstawie mają być zawarte przed notariuszem umowy wymienione w art. 82 § 1 prawa o not. wymagają do swej ważności formy aktu notarialnego. — (art. 82 § 3 prawa o not.)

DRUGA CZĘŚĆ.

PRZEPISY KODEKSU HANDLOWEGO.

A.) PRZEPISY OGÓLNE.

W stosunkach handlowych obowiązują w braku przepisów kodeksu handlowego i ustaw szczególnych lub powszechnego w państwie prawa zwyczajowego przepisy prawa cywilnego. — (art. 1 k. h.)

Przepisów kodeksu zobowiązań o formie pisemnej dla celów dowodowych nie stosuje się, jeżeli czynność jest handlowa dla obu stron. — (art. 187 § 1 k. h.)

Przepisu powyższego nie stosuje się do uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia woli, złożonego pod wpływem błędu, podstęp, groźby albo wyzysku, do najmu i dzierżawy nieruchomości oraz do poręczenia. — (art. 187 § 2 k. h.)

B.) PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

1.) CZYNNOŚCI PRAWNE PISMEM STWIERDZONE

Udzielenie prokury. — (art. 60 k. h.)

Umowa spółki jawnej. — (art. 77 k. h.)

Przy zastawie handlowym, w braku zapłaty wierzyciel, który chce zaspokoić się z zastawu, obowiązany jest listem poleconym zagrozić zastawcy sprzedażą, chyba że zagrożenia nie da się skutecznić. — (art. 169 k. h.)

O wykonaniu prawa zatrzymania wierzyciel obowiązany jest zawiadomić dłużnika listem poleconym, chyba że zawiadomienia nie da się skutecznić. — (art. 181 k. h.)

Zastrzeżenie własności przy sprzedaży handlowej przez sprzedawcę powinno być pismem stwierdzonem. — (Jest ono skuteczne wobec wierzycieli nabywcy dopiero od chwili opatrzenia pisma datą urzędownie ustaloną). — (art. 202 k. h.)

Zwłoka kupującego w przyjęciu towaru: gdy sprzedawca chce spowodować sprzedaż towaru na rachunek kupującego, obowiązany jest listem poleconym zagrozić kupującemu sprzedażą, chyba że zagrożenia nie da się skutecznić lub to-

war jest narażony na zepsucie a zwłoka grozi niebezpieczeństwem. — (art. 205 k. h.)

II.) CZYNNOŚCI PRAWNE WE FORMIE AKTU NOTARJALNEGO.

Zbycie przedsiębiorstwa kupca rejestrowego: jeżeli nastąpiło w formie aktu notarialnego, nabywca odpowiada solidarnie ze zbywcą za zobowiązania, powstałe przy prowadzeniu przedsiębiorstwa, o których wiedział lub wiedzieć był powinien. — We wszystkich przypadkach które z istoty swej stanowią zbycie przedsiębiorstwa kupca rejestrowego, a w których nie zachowano formy aktu notarialnego, nabywca odpowiada solidarnie ze zbywcą za wszystkie zobowiązania, powstałe przy prowadzeniu przedsiębiorstwa. — Jeżeli w chwili zbycia przedsiębiorstwa umowa zobowiązywała zbywcę i trzeciego do świadczeń wzajemnych, a zbycie nastąpiło bez zachowania formy aktu notarialnego trzeci może rozwiązać umowę **nawet bez ważnego powodu**, związanego ze zmianą osoby właściciela. — W razie zbycia w formie aktu notarialnego, nabywca może oświadczyć, że nie wstępuje w umowę, o której mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli o istnieniu takiej

umowy nie wiedział ani wiedzieć nie był powinien. (art. 43 § 1., art. 44., art. 46 §§ 2 i 3 k. h.)

Zawarcie spółki komandytowej wymaga formy aktu notarialnego **pod rygorem nieważności.** (art. 145 k. h.)

III.) CZYNNOŚCI PRAWNE PISMEM STWIERDZONE Z DATĄ URZĘDOWNIE USTALONĄ.

Zbycie przedsiębiorstwa, wydzierżawienie i ustanowienie na niem prawa użytkowania powinno być pismem stwierdzone z datą urzędownie ustaloną. — Przepis ten nie uchybia przepisom o formie czynności prawnych, dotyczących przeniesienia własności lub obciążenia majątku nieruchomości. — (art. 39 §§ 1 i 3 k. h.)

Ustanowienie zastawu handlowego. — (art. 167 § 2 k. h.)

Zastrzeżenie własności przez sprzedawcę przy sprzedaży handlowej jest skuteczne wobec wierzycieli nabywcy dopiero od chwili opatrzenia pisma datą urzędownie ustaloną. — (art. 202 k. h.)



IV.) UWIERZYTELNIONE WZORY PODPISÓW DOŁĄCZANE PRZY ZGŁOSZENIACH DO REJESTRU HANDLOWEGO.

Do zgłoszenia do rejestru handlowego dołączyć należy skreślone wobec sądu (rejestrowego) lub notarialnie uwierzytelnione wzory podpisów w następujących przypadkach :

- 1) wzory podpisów **osób zgłaszających wpis** do rejestru handlowego. (Pełnomocnictwa do dokonania zgłoszenia powinny być w ten sam sposób uwierzytelnione; jeżeli pełnomocnikiem jest adwokat, stosuje się art. 89 k. p. c.). — (art. 15 §§ 1 i 2 k. h.)
- 2) wzór podpisu **prokurenta**, przy zgłoszeniu udzielenia prokury. — (art. 65 § 3. k. h.)
- 3) wzór podpisu **kupca**, przy zgłoszeniu przedsiębiorstwa jednoosobowego kupca rejestrowego. — (art. 70 § 2 k. h.)
- 4) wzory podpisów **członków władz, uprawnionych do reprezentowania osoby prawnej**, przy zgłoszeniu przedsiębiorstwa kupca rejestrowego, będącego osobą prawną. — (art. 74 § 2 k. h.)
- 5) wzory podpisów **osób, uprawnionych do re-**

prezentowania spółki jawnej, przy zgłoszeniu tejże do rejestru. — (art. 79 § 3 k. h.)

- 6) wzory podpisów likwidatorów, przy zgłoszeniu otwarcia likwidacji spółki jawnej. — (art. 129 § 2 k. h.)**

Punkty ad 5) i 6) stosuje się odpowiednio do spółki komandytowej. — (art. 144 k. h.)

Dołączenie wzorów podpisów do zgłoszenia jest zbędne, o ile wzory te już [znajdują się w sądzie rejestrowym, w przypadku dotyczącym punktu ad 1).

K O N I E C.

